

**CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACIÓN Y DECLARATORIA DE EDIFICACION MODALIDAD A**

Ley Nº 29090 del 25/09/2007 - Reglamento D.S. 024-2008-VIVIENDA del 27/09/2008;

Ley Nº 29746 del 18/12/09 - Reglamento D.S. 003-2010-VIVIENDA del 07/02/2010 y

Ley Nº 29566 del 28/07/10



Municipalidad Provincial de Casma

**CONDICIONANTES DEL PROYECTO**

- Obra concluida, ejecutada con variaciones en relación a los planos del proyecto aprobados con Licencia de edificación.

**REQUISITOS Y ACLARACIONES**

- **FUE - Declaratoria de Edificación**, suscrito por los propietarios y profesional responsable de obra o constataador en todas las páginas, consignando los datos requeridos.
- **FUE - Licencia**, que consigne las variaciones (ampliación, remodelación, obra no ejecutada) suscrito por los propietarios y profesional responsable de obra en todas las páginas, consignando los datos requeridos.
- En caso que el predio tenga más de un propietario, adjuntar **Anexo A** para Datos de Condóminos de Personas Naturales o **Anexo B** para Condóminos de Personas Jurídicas.
- En caso que el titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien obtuvo la Licencia de edificación, adjunta:
  - **Documento que acredite derecho de representación del titular** inscrito en el Registro de Predios.
  - **Vigencia de poder**, expedida por el Registro de Predios con una antigüedad no mayor de 30 días naturales a la presentación del expediente.
- **Presupuesto de obra para ampliaciones** elaborado según el Cuadro de Valores Unitarios de fecha 30/10/2009 (aplicando el Factor de actualización del mes en que se ingresa el expediente) y **para remodelaciones** a nivel de subpartidas con costos unitarios; firmado por profesional correspondiente.
- De ser el caso, **Carta que acredite la autorización del proyectista original** para realizar las variaciones o modificaciones.
- **Hoja de Datos Estadísticos** llenado por el propietario o profesional responsable.
- Presentar **documento (Declaración Jurada) que registre la ejecución de la obra** al momento de solicitar la conformidad de obra.
- **Declaración Jurada** que indique estar Habilitado Profesionalmente del profesional que interviene en el proyecto.
- **Planos de Replanteo, suscritos por los propietarios y profesional:**
  - **Plano de ubicación**, indicando metraje de áreas ampliadas, remodeladas o no ejecutadas respecto a la Licencia de edificación aprobada.
  - **Plano de plantas, cortes y elevaciones**, con las mismas especificaciones de los planos del proyecto aprobado, diferenciando con achurados a 45º las ampliaciones y/o remodelaciones y/o obra no ejecutada a regularizar.
- **Copia digital de los planos de declaratoria de edificación**
- **Luego de aprobada la Conformidad de obra con variación, adjuntar:**
- **Planos de Declaratoria de Edificación**, Ubicación y Plantas (no adjuntar cortes ni elevaciones) de acuerdo a los planos de replanteo aprobados, suscrito por los propietarios y profesional responsable de obra o constataador.

<b>CARPETA</b>	
<b>MUNIC.</b>	<b>CARGO</b>
3 originales	1 copia
3 originales	1 copia
1 original	---
1 original	---
1 original	---
1 original	---
3 originales	---
1 original	---
1 original	---
1 original	---
1 original	---
1 CD	---

3 originales	---
--------------	-----

**INDICACIONES**

- La Conformidad de Obra se extenderá en un plazo no mayor de quince (15) días hábiles, previo pago del derecho correspondiente.
- De no ser el titular, adjuntar carta poder simple y copia del DNI para realizar los trámites.
- **www.municasma.gob.pe / Telef. 043 - 412063**